

Campingmægler



Hans Korsgaard

Helnæs Camping sælges nu!

Campingpladsen er en perle i det Sydfynske ø-hav, beliggende på en halvø i Lillebælt mellem Fyn og Als.

Helnæs har en helt unik og uspoleret natur og er simpelthen et fund for naturelskere.

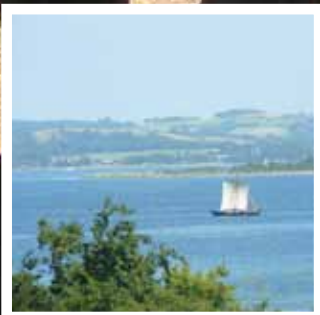
Campingpladsen, som af Campingrådet er tildelt tre stjerner og godkendt til 160 enheder, ligger på en skrånende grund, der er sektionsoptaget med levende bevoksning. Enestående udsigt ud over Helnæs-bugten og det omgivende øhav.

Rige muligheder for alle maritime aktiviteter, ligesom stedet er en drøm for enhver lystfisker.

Såfremt beboerne på pladsen overhovedet vil kunne løsrive sig, er der en perlerække af skønne seværdigheder på Fyn i meget overkommelig køreafstand. De mange spændende herregårde indbyder til besøg. Egeskov med det imponerende haveanlæg samt veteranbil og -flymuseum,

Besøg på Kunstmuseet i Faaborg og Johannes Larsen-museet i Kerteminde er et must for alle kunstinteresserede. H.C. Andersens Odense er ligeledes et oplagt besøgsmaal.

Besøg i de spændende små landsbyer på Fyn med den ene idyl efter den anden, blandt bindingsværkshuse, omkranset af stokroser vil dybest set nok være den aktivitet, som bringer de fleste fred og ro og dermed den ypperste form for en afslappende ferie i Danmark.



Helnæs Camping

Helnæs Camping er beliggende i den sydlige ende af halvøen på et skrånende areal, hvorfra der er en flot udsigt til Helnæsbugten

Campingpladsen er tre-stjernet og godkendt til 160 enheder af Campingrådet. Der er dog kun 145 enheder iflg. ejer. Arealet er sektionsoptelt med levende bevoksning. Ifølge ejer er der strømforsyning til samtlige pladser med 16 amp. til fordeling for hver 3 pladser. Dette kan i visse tilfælde medføre problemer. (M.h.t. klassificering, se Campingrådets rapport.) Sælger oplyser, at der p.t. er ca. 30 fastligere for sommersæsonen og ca. det halve for vintersæsonen. Til udlejning er der 6 ældre hytter af varierende i størrelse. 2 af hytterne er med toilet og håndvask. Der er vand indlagt i samtlige hytter. Sovemulighederne varierer fra 2 – 5 personer. Af aktiviteter er der hoppepude, legeplads med gyng, klatrestativ, rutchebane, vippedyr m.m. 9 baners minigolf.



Helnæs Camping

Voliere med fugle, udlånt af nabo til pladsen, samt marsvin i bure. Fuglene tilhører ikke campingpladsen.

Der er udarbejdet ny lokalplan, som åbner op for en udvidelse af pladsen mod nord. Arealet tilhører ikke pladsen men kan købes. Der er mundtligt aftalt en salgspris på kr. 300.000. Arealet er på ca. 15.000 m².

Bygningsbeskrivelse

Privatboligen er på 93 m² med udnyttet loftetage, således at det samlede areal er på 152 m² iflg. BBR. Bygningen er fra 1906 og indeholder moderniseret spisekøkken med opvaskemaskine, køleskab, emhætte og elkøkken. Baggang. Soveværelse. Badeværelse med vask nedsænket i bord, toilet, bruser, vaskemaskine og tørretumbler. Der er gulvvarme i såvel baggang som





kontor med skrivebord samt diverse reoler. Nedgang til butik/information.

Butikken/informationen er indrettet med diverse reoler og stativer, 2 isfrysere tilh. Premier Is, 2 ekspeditionsdiske med computer, der fungerer som kasseapparat, 3 dobbelte flaskekølere tilh. leverandør. 1 enkelt flaskekøler tilh. leverandør, bake-off ovn, dankortautomat, bord med vask.

Bag butikken er et depotrum med 1 køleskab i stål, 1 fryseskab i stål samt diverse frysere

tilh. leverandør samt diverse hylder. Foran bygningen er et overdækket areal. Servicebygning på 77 m² og fra 1969 iflg. BBR. Bygningen er indrettet med stokerfyr og oliefyrtil backup. Fællesrum med 2 brusere. Fællesafdeling med 4 håndvaske, 1 combi-rum med håndvask og toilet, 1 urinal samt 3 toiletter.

Den tidligere dameafdeling er ikke længere i brug og anvendes i dag som depot.

Helnæs Camping

4.



Køkken med bord og 2 vaske, 3 dobbelte elkogeplader, miniovn, microovn samt bord med 4 stole.

Mellemgang med 1 køleskab samt 1 fryse/køleskab.

Depotrum.

Vaskeri med 2 vaske-maskiner, 1 centrifuge og stålvaske i bord.

Separat indgang med opgang til 1. sal, hvor der forefindes 1 værelse samt mindre lejlighed til udlejning. Lejligheden er indrettet med stue/køkken med køleskab, elkogeplade

samt diverse service. Badeværelset er i forbindelse med indgangen i stueetagen. Derudover er der tv-stue med diverse borde og stole på 1. sal. Foran bygningen er et areal med stort skakspil, udendørs billard, fodboldspil, bordtennis samt diverse bord/bænkesæt.

Træbygning på 79 m² og fra 1970 iflg. BBR. Bygningen er indrettet som opholdsstue med diverse borde og bænke samt borde og stole. Bygningen opvarmes med brændeovn. Overdækket areal med grill.

Træbygning på 84 m² og fra 1985 iflg. BBR. Bygningen anvendes til brænde og materielgård.

Servicebygning på 213 m² og fra 1969/2005 iflg. BBR. Bygningen er indrettet med kemisk toilet og stålvaske, stort familierum med bl.a. 2 brusere, handicap-toilet med bruser og håndvask, urinal med håndvask, 2 familierum, babyafdeling med toilet, håndvask, bruser i stålhøjde samt puslebord. Køkken med 2 borde med hver 1 stålvaske og dobbelt

elkogeplade samt 2 emhætter. Udendørs køkken med 4 vaske i stålborde samt stålborde med 1 dobbelt elkogeplade foruden grill og 2 runde borde/bænkesæt.

Ældre herreafdeling med 4 håndvaske, 1 urinal i stål, 3 brusere og 5 toiletter samt adgang til tørrerum.

Ældre dameafdeling med 5 håndvaske, 3

Helnæs Camping

*Kontakt os for en
uforpligtende fremvisning!*

5.